

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПЕРЕВОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

№ 27

д. Перевоз

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Перевозского сельского поселения Нолинского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Перевозское сельское поселение Кировской области, администрация МО Перевозское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Перевозского сельского поселения Нолинского района Кировской области (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации Перевозского сельского поселения от 20.07.2021 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Перевозского сельского поселения Нолинского района Кировской области» (в редакции от 17.05.2024 № 20), изменения:

1.1. Изложить в новой редакции «Карту градостроительного зонирования территории Перевозского сельского поселения Нолинского района Кировской области». Прилагается.

1.2. Изложить в новой редакции «Карту градостроительного зонирования территории Перевозского сельского поселения Нолинского района Кировской области (зоны с особыми условиями использования территории)». Прилагается.

2. Утвердить графическое описание территориальных зон в новой редакции, согласно Приложения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации МО Перевозское сельское поселение (<http://perevozskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации МО
Перевозское сельское поселение



А.А. Пятницкий

Приложение
к постановлению администрации
Нолинского сельского поселения
от _____ № _____

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площади: Минимальный размер земельного участка: 6 метров. Минимальная площадь земельного участка: 30 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее установленных границ земельных участков. Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от стороны въезда - 3 м от остальных сторон - 1 м. от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.